Zasedání zastupitelstva obce číslo: 01.

Zápis ze dne: 02.11.2026

Přítomni: Tomáš Mrštný, Tomáš Klika, Ondřej Strouhal, Jitka Chloupková, Iveta Burešová, Antonín Mrštný, Daniel Hlaváč, Iva Sejkorová, Martina Malá
Omluveni:
Hosté: pan Chloupek, paní Mrštná, pan Plánka, paní Němcová, paní Plánková, pan Kalina, paní Maulerová, pan Kumhala, pan Ing. Dvořák, pan Dvořák.ml.
Zapisovatel zápisu: Iveta Burešová
Schváleno 9ti hlasy

Ověřovatelé zápisu: Daniel Hlaváč, Ondřej Strouhal
Schváleno 9ti hlasy

Program:

1. Složení slibu zastupitelů obce
2. Volba starosty
3. Volba místostarosty
4. Volba předsedy Finančního výboru
5. Volba předsedy Kontrolního výboru (komise pro kácení mimo lesních dřevin)
6. Volba předsedy Kulturní komise
7. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva
8. Návrh rozpočtu Obce Dětřichov na rok 2027
9. Návrh Střednědobého výhledu Obce Dětřichov na roky 2028 – 2030
10. Návrh rozpočtu Mateřské školy Dětřichov na rok 2027 + střednědobý výhled rozpočtu
11. Rozpočtové opatření číslo 5
12. Pozemky
13. Smlouva SFŽP (fotovoltaika KD, MŠ)
14. Smlouva HSOÚ (Město Svitavy)
15. Žádosti
16. Různé

Schváleno 9 hlasy

Ad. 1) Předsedající zasedání, dosavadní starosta obce pan Tomáš Mrštný, předal osvědčení o zvolení do zastupitelstva obce novým zastupitelům. Tito slavnostně složili slib a podepsali listinu o předání osvědčení.
Vzato na vědomí 9ti hlasy

Ad. 2)
Volba starosty
Navrženi: Ondřej Strouhal – odmítl s poděkováním post starosty jak uvolněného, tak i neuvolněného z důvodů vytíženosti ve svém zaměstnání

Tomáš Mrštný – **5 hlasů** (Tomáš Mrštný, Antonín Mrštný, Ondřej Strouhal, Tomáš Klika, Jitka Chloupková)

Iveta Burešová – **4 hlasy** (Iveta Burešová, Martina Malá, Iva Sejkorová, Daniel Hlaváč)

Starostou pro další volební období byl zvolen a odhlasován 5ti hlasy pan Tomáš Mrštný

Ad. 3)
Volba místostarosty
Navrženi: Tomáš Klika – přenecháno panu Strouhalovi
Ondřej Strouhal – 7 hlasů
Daniel Hlaváč – odmítl volbu na post místostarosty
Martina Malá – 2 hlasy
Místostarostou pro další volební období byl nově zvolen a odhlasován 7 hlasy pan Ondřej Strouhal.

Ad. 4)
Volba předsedy Finančního výboru
Navržena: Martina Malá – 9 hlasů
Předsedou Finančního výboru pro další volební období byla nově zvolena a 9ti hlasy odhlasována paní Martina Malá.

Členové komise: Ondřej Strouhal, Tomáš Klika
Schváleno 9ti hlasy

Ad. 5)
Volba předsedy Kontrolního výboru (komise pro kácení mimo lesních dřevin)
Navrženi: Antonín Mrštný – 3 hlasy
Iva Sejkorová – 5 hlasů
Hlasovalo 8 hlasů a 1 hlas (Antonín Mrštný) se zdržel.
Předsedou Kontrolního výboru pro další volební období byla nově zvolena a 5ti hlasy odhlasována paní Iva Sejkorová.

Členové komise: Daniel Hlaváč, Tomáš Klika, Antonín Mrštný, Ondřej Strouhal
Schváleno 9ti hlasy

Ad. 6)
Volba předsedy Kulturní komise
Navrženi: Jitka Chloupková – 9 hlasů
Předsedou Kulturní komise pro další volební období byla zvolena a 9ti hlasy odhlasována paní Jitka Chloupková.

Členové komise: Iveta Burešová, Ondřej Strouhal, Daniel Hlaváč, Antonín Mrštný
Schváleno hlasy 9ti hlasy

Ad. 7)
Odměny neuvolněným členům zastupitelstva
Místostarosta – 6000,- Kč
Předseda výboru – 2500,- Kč
Člen výboru – 1500,- Kč
Odměny neuvolněným členům zastupitelstva jsou uvedeny v hrubých částkách a budou vypláceny od 2.11.2026.
Schváleno 9ti hlasy

Ad. 8)
Návrh rozpočtu Obce Dětřichov na rok 2026
Zastupitelé projednali návrh rozpočtu Obce Dětřichov na rok 2027 v příjmech 13.124.300,- Kč a výdajích 13.124.300,- Kč (přílohou zápisu)
Schváleno 9ti hlasy

Ad. 9)
Návrh Střednědobého výhledu Obce Dětřichov na roky 2028 – 2030
Zastupitelé projednali návrh Střednědobého výhledu Obce Dětřichov na roky 2028 – 2030 (přílohou zápisu)
Schváleno 9ti hlasy

Ad. 10)
Návrh rozpočtu Mateřské školy Dětřichov na rok 2027 + střednědobý výhled rozpočtu
Zastupitelé projednali návrh rozpočtu Mateřské školy Dětřichov na rok 2027, který předložila paní Dobiášová (ředitelka MŠ). Výnosy celkem 1.927.000,- Kč a Náklady 1.927.000,- Kč. Požadování příspěvek z ÚSC pro rok 2027 činí 171.800,- Kč (přílohou zápisu)
Mateřská školka má nyní 13 dětí.
Schváleno 9ti hlasy

Ad. 11)
Rozpočtové opatření číslo 5
Zastupitelé projednali rozpočtové opatření číslo 5. Vysvětlení k jednotlivým položkám podala paní Němcová (účetní obce Dětřichov). (přílohou zápisu)
Na žádost bude „Rozpočtové opatření číslo 5“odesláno všem zastupitelům do emailu k možnému prostudování a případným dotazům na dalším zasedaní.
Odloženo na další zasedání
Schváleno 9ti hlasy
Dotaz – Ondřej Strouhal: možnost zhodnocení finančních prostředků obce, které jsou uloženy na běžném účtu, např. vytvořením spořícího účtu

Ad. 12)
Pozemky
Paní Andrea Masaříková požádala o prodej pozemkové parcely parcelní číslo 2635 o výměře 162 m^2, která vznikla geometrickým plánem číslo 767-37/2026, záměr prodeje číslo 7/2026 byl vyhlášen dne 21.09.2026. Zastupitelé projednali žádost a schválili prodej pozemkové parcely parcelní číslo 2635 o výměře 162 m^2 paní Masaříkové a to za podmínek: Cena za 1 m^2 200,- Kč + DPH + cena za pořízení geometrického plánu + náklady spojené s převodem nemovitostí + věcné břemeno údržby a opravy obecního vodovodu.
Schváleno 9ti hlasy

Bioplynová stanice Dětřichov zastoupená panem Ing. Dvořákem požádala o pronájem pozemkových parcel parcelní číslo 3081 o výměře 7867 m^2, část pozemkové parcely parcelní číslo 3452 o výměře cca 10783 m^2 a to za podmínek: Doba pronájmu 5 let (1.10.2026 – 30.9.2031), roční cena pronájmu 5,- Kč za 100 m^2. Dále požádal o pronájem části pozemkové parcely parcelní číslo 3059 o výměře 47591 m^2 – rozdíl výměry ve vyhlášeném záměru pronájmu je způsoben došlou žádostí na odkup pozemků pro budoucí D35. Dále požádal o pronájem pozemkové parcely parcelní číslo 3029/1 o výměře 33654 m^2, pozemkové parcely parcelní číslo 3392 o výměře 11177 m^2 a části pozemkové parcely parcelní číslo 3507 o výměře 5749 m^2. Podmínky pronájmu: doba pronájmu 5 let (1.10.2026 – 30.9.2031), roční

cena pronájmu 5000,- Kč za 1 ha. Záměr pronájmu číslo 7/2026 byl zveřejněn dne 21.09.2026
Schváleno 9ti hlasy
Dotaz – Ondřej Strouhal: zvážení pronájmu pozemku firmě, která bude tunel nebo silnici v obci realizovat, možnost většího zisku z pronájmu?

- Pronájem bude uzavřen s p. Ing. Dvořákem, v případě že by nastala takováto situace a přihlásila se firma, která bude provádět realizaci stavby, pan Ing. Dvořák souhlasí se změnou nájemní smlouvy. Ve smyslu ukončení stávající nájemní smlouvy konkrétních pozemků a uvolnění pozemků k pronájmu ve prospěch obce Dětřichov.

Paní Purketová požádala o pronájem části pozemkových parcel parcelní číslo 6 o výměře cca 600 m^2 a části pozemkové parcely parcelní číslo 4/1 o výměře cca 164 m^2. Zastupitelé projednali žádost a schvalují vyhlášení záměru pronájmu za podmínek: Doba pronájmu neurčitá, cena ročního pronájmu 5,- Kč / 100 m^2, výpovědní lhůta 3 měsíce.
Schváleno 9ti hlasy

Společnost STRABAG SIS a.s. a Budimex Construction Prague s.r.o. (zhotovitelé úseku dálnice D35 Opatovec – Staré město požádali o uzavření smlouvy o budoucí koupi a prodeji nemovitých věcí. Předmětem jejich zájmu je vykoupit od Obce části pozemků pro stavbu D35 a tunelu. Jedná se o pozemkové parcely parcelní číslo 3029/3 o výměře 644 m^2, 3039/2 o výměře 637 m^2, 3039 /3 o výměře 13 m^2, 3045 o výměře 2538 m^2, 3046/1 o výměře 558 m^2 a pozemkovou parcelu parcelní číslo 3059 o výměře 2383 m^2. Zastupitelé žádost projednali a schvalují pořízení geometrického plánu na rozdělení parcel a poté následné vyhlášení záměru prodeje. Cena 280 Kč za 1 m^2 + DPH.
Schváleno 9ti hlasy

Ad. 13)
Smlouva SFŽP (fotovoltaika KD, MŠ)
Obci byla zaslaná smlouva k podpisu pod číslem 7241300172 ze Státního fondu životního prostředí České republiky. Smlouva se týká proplacení dotace na vybudovanou fotovoltaickou elektrárnu na budově Mateřské školy a Kulturním domě z prostředků Modernizačního fondu výzva RES + č. 3/2024. Získaná částka 1 563 448, 48 Kč což činí 66,42 % celkových způsobilých výdajů. Zastupitelé projednali smlouvu a schvalují její podepsání.
Schváleno 9ti hlasy

Ad. 14)
Smlouva HSOÚ (Město Svitavy)
Město Svitavy zaslalo Obci smlouvu o spolupráci při realizaci projektu „Podpora řízení projektů a dalších aktivit v oblasti regionálního rozvoje v HSOÚ Svitavy“ Obec Dětřichov zapojení do tohoto projektu bude stát 1 013,- Kč celkové výdaje 89 000,- Kč jsou rozpočítány podle počtu obyvatel mezi všechny obce Mikroregionu. Zastupitelé projednali smlouvu.
Odloženo na další zasedání
Schváleno 9ti hlasy

Ad. 15)
Žádosti
Charita Svitavy si požádala o finanční příspěvek na registrované sociální služby – 2027.
Zastupitelé žádost projednali a schválili finanční příspěvek ve výši 15.000,-
Schváleno 9ti hlasy

Středisko sociálních služeb Salvia, z.ú. si požádala o finanční příspěvek nebo dar na rok 2027.
Zastupitelé žádost projednali a schválili finanční příspěvek ve výši 5.000,-
Schváleno 9ti hlasy

Ad.16)
Různé
Nový vzhled webových stránek obce navrhl pan Lukáš Plánka
Bere na vědomí 9ti hlasy

Usnesení: číslo 01/2026

Zastupitelstvo obce Dětřichov na svém řádném zasedání ze dne 02.11.2026

- **Bere na vědomí složení slibu zastupitelů**
- **Volí starostou obce Dětřichov pana Tomáše Mrštného**
- **Volí místostarostu obce Dětřichov pana Ondřeje Strouhala**
- **Volí předsedkyní Finančního výboru paní Martinu Malou a členy Finančního výboru pana Ondřeje Strouhala a Tomáše Kliku.**
- **Volí předsedkyní Kontrolního výboru paní Ivu Sejkorovou a členy Kontrolního výboru pana Daniela Hlaváče, pana Tomáše Kliku, pana Antonína Mrštného a pana Ondřeje Strouhala.**
- **Volí předsedkyní Kulturní komise paní Jitku Chloupkovou a členy Kulturní komise paní Ivetu Burešovou, pana Ondřeje Strouhala, pana Daniela Hlaváče a pana Antonína Mrštného.**
- **Schvaluje odměny neuvolněným členům zastupitelstva:**
  - **Místostarosta – 6000,- Kč**
  - **Předseda výboru – 2500,- Kč**
  - **Člen výboru – 1500,- Kč**

  Odměny neuvolněným členům zastupitelstva jsou uvedeny v hrubých částkách a budou vypláceny od 2.11. 2026.
- **Schvaluje Návrh rozpočtu Obce Dětřichov na rok 2027 v příjmech 13.124.300,- Kč a výdajích 13.124.300,- Kč (přílohou zápisu)**
- **Schvaluje Návrh Střednědobého výhledu Obce Dětřichov na roky 2028 – 2030**
- **Schvaluje Návrh rozpočtu Mateřské školy Dětřichov na rok 2027 + střednědobý výhled rozpočtu (přílohou zápisu)**
- **Odkládá na další zasedání Rozpočtové opatření číslo 5**
- **Schvaluje prodej pozemkové parcely parcelní číslo 2635 o výměře 162 m^2, která vznikla geometrickým plánem číslo 767-37/2026 paní Andree Masaříkové a to za podmínek: Cena 200,- Kč/ m^2 + DPH + cena za pořízení geometrického plánu + náklady spojené s převodem nemovitostí + věcné břemeno údržby a opravy obecního vodovodu.**
- **Schvaluje Bioplynové stanici Dětřichov zastoupené panem Ing. Dvořákem**

pronájem pozemkových parcel parcelní číslo 3081 o výměře 7867 m^2, část pozemkové parcely parcelní číslo 3452 o výměře cca 10783 m^2 a to za podmínek: Doba pronájmu 5 let (1.10.2026 – 30.9.2031), roční cena pronájmu 5,- Kč za 100 m^2. Dále schvaluje pronájem části pozemkové parcely parcelní číslo 3059 o výměře 47591 m^2, pronájem pozemkové parcely parcelní číslo 3029/1 o výměře 33654 m^2, pozemkové parcely parcelní číslo 3392 o výměře 11177 m^2 a části pozemkové parcely parcelní číslo 3507 o výměře 5749 m^2. Podmínky pronájmu: doba pronájmu 5 let (1.10.2026 – 30.9.2031), roční cena pronájmu 5000,- Kč za 1 ha.

- **Schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemkových parcel parcelní číslo 6 o výměře cca 600 m^2 a části pozemkové parcely parcelní číslo 4/1 o výměře cca 164 m^2 za podmínek: Doba pronájmu neurčitá, cena ročního pronájmu 5,- Kč / 100 m^2, výpovědní lhůta 3 měsíce.**
- **Schvalují pořízení geometrického plánu na rozdělení pozemkové parcely dle žádosti Společnosti STRABAG SIS a.s. a Budimex Construction Prague s.r.o.parcelní číslo 3029/3 o výměře 644 m^2, 3039/2 o výměře 637 m^2, 3039 /3 o výměře 13 m^2, 3045 o výměře 2538 m^2, 3046/1 o výměře 558 m^2 a pozemkovou parcelu parcelní číslo 3059 o výměře 2383 m^2 a poté následné vyhlášení záměru prodeje. Cena 280 Kč za 1 m^2 + DPH.**
- **Schvaluje podepsání smlouvy s SFŽP číslo 7241300172.**
- **Odkládá Smlouvu HSOÚ (Město Svitavy) na další zasedání.**
- **Schvaluje finanční dar Charitě Svitavy ve výši 15.000,- Kč (bude vyplacen v roce 2027)**
- **Schvaluje finanční dar Středisku sociálních služeb Salvia, z.ú. ve výši 5.000,- Kč (bude vyplacen v roce 2027).**
- **Bere na vědomí návrh na vypracování nového vzhledu webových stránek obce panem Lukášem Plánkou.**

Zapsal: Iveta Burešová
Dne: 2.11.2026
Ověřili: Daniel Hlaváč, Ondřej Strouhal
Vyvěšeno dne:
Svěšeno dne:
Vyvěšeno elektronicky dne

Ondřej Strouhal
Digitálně podepsal Ondřej Strouhal
Datum: 2026.11.06 08:07:26 +01'00'