

Zasedání zastupitelstva obce číslo: 07.

ze dne: 08.09.2026

Zápis:

Přítomni: Tomáš Mrštňý, Miroslav Flašar, Tomáš Klika, Iveta Burešová, Jitka Chloupková, Antonín Mrštňý, Marian Krahulec

Omluveni: Petra Křížová

Hosté: pan Kalina, paní Kliková, paní Maulerová, Paní Boušeová a pan Svoboda

Zapisovatel zápisu: Tomáš Mrštňý

Schváleno 7 hlasy

Ověřovatele zápisu: Miroslav Flašar, Marian Krahulec

Schváleno 7 hlasy

Program:

1. Pozemky
2. Posouzení nabídek traktoru (Investice do technologií pro hospodaření v lesích)
3. Rozpočtové opatření č. 4
4. Různé

Schváleno 7 hlasy

Ad.1)

Paní Boušeová a pan Svoboda požádali o odkup pozemkové parcely parcelní číslo 3111/2 o výměře 3273 m² a 3107/2 o výměře 152 m² za účelem výstavby rodinného domu. Dále o tyto pozemkové parcely požádal pan Vojtěch Jareš. Záměr prodeje číslo 5/2026 zveřejněn dne 09.07.2026.

Pan Jareš zrušil svojí žádost a projevil zájem o jiný pozemek ke stavbě rodinného domu. Zastupitelé projednali žádost pana Svobody a paní Boušeové a rozhodli jim prodat pozemkové parcely parcelní čísla 3111/2 a 3107/2 za podmínek: Započít stavbu do 2 let ode dne zápisu vkladu vlastnických práv, dokončit stavbu do 5-ti let ode dne zápisu vkladu vlastnických práv, zákaz zcizení, zákaz zatížení vkladem, výhrada práv zpětné koupě a to za stejných finančních podmínek. Cena za 1m² 200,- Kč + DPH + pořízení geometrického plánu + náklady spojené s převodem nemovitosti.

Schváleno 7 hlasy

Pan Jiří Kalina požádal o pronájem pozemkových parcel parcelní čísla: část 130 o výměře cca 4000 m², 3256 o výměře 5956 m², část 9/1 cca 2000 m², 12 o výměře 428 m² a 13 o výměře 481 m². Záměr pronájmu zveřejněn dne 06.08.2026 číslo 6/2026

Jedná se o louky a způsob využití pokos travin na seno.

Zastupitelé projednali žádost a rozhodli pronajmout pozemky za podmínek: doba pronájmu 5 let, výpovědní lhůta 3 měsíce, cena 5,- Kč za 100 m².

Schváleno 7 hlasy

Paní Andrea Masaříková požádala o odkup pozemkových parcel parcelní číslo 2635 o výměře 462 m². Pozemková parcela vznikla rozdělením a sloučením pozemkových parcel parcelní čísla 2635 a 290/1 – geometrickým plánem číslo 767-37/2026. Zastupitelé žádost projednali a rozhodli vyhlásit záměr prodeje za podmíněk: cena 200,- Kč za 1 m² + pořízení GP + náklady spojené s převodem pozemku + věcné břemeno přístupu, oprav vodovodu.

Schváleno 7 hlasy

Pan Ing. Jaroslav Dvořák požádal o prodloužení nájemní smlouvy na obecní pozemky. Jedná se o pozemkovou parcelu parcelní číslo 3081 o výměře 7867 m², 3088/1 (tato parcela nebude pronajata a to z důvodu přípravy parcely pro bytovou výstavbu), 3045 (nebude zatím pronajata z důvodu žádosti pro výstavbu tunelu), 3452 o výměře 10 783 m², část 3059 o výměře 47771 m² (zbývajících 2203m² žádost pro výstavbu tunelu), 3029/1 o výměře 33654 m², 3392 o výměře 11177 m², část 3507 o výměře 5749 m².

Zastupitelé žádost projednali a rozhodli vyhlásit záměr pronájmu pozemkových parcel 3081 o výměře 7867 m², 3452 o výměře 10783 m² – doba pronájmu pozemkových parcel 5 let za roční nájem 5,- Kč za 100 m².

Část pozemkové parcely parcelní číslo 3059 o výměře 47771 m², 3029/1 o výměře 33654 m², 3392 o výměře 11177 m², část 3507 o výměře 5749 m² – doba pronájmu pozemkových parcel 5 let za roční nájem 5000,- za 1 ha.

Schváleno 7 hlasy

Zástupce firmy Roxit Česko s.r.o. Kačírkova 982/4, Praha 5 Jinonice zastupující firmy STRABAG SIS a.s. a Budimex Construction Prague s.r.o. zhotovitele Děčického tunelu a části dálnice D35 o prodej pozemkových parcel pro výstavbu tunelu. Jedná se o část parcely parcelní číslo 3029 o výměře 466 m², část 3039 o výměře 635 m², 3039/3 o výměře 13 m², část 3045 o výměře 2525 m², část 3046/1 o výměře 557 m², část 3059 m².

Firma by chtěla pozemky odkoupit za cenu 110,- Kč.

Zastupitelé žádost projednaly a rozhodli žádost zamítnout

Zamítnuto 7 hlasy

Ad.2)

Obec úspěšně podala žádost na získání dotace „Investice do technologií pro hospodaření v lesích“ (pořízení nového traktoru)

Byli osloveni 3 prodejci: STROM Praha prodávající traktory John Deere, BV-Technika prodávající traktory CASE a AGROTEC prodávající traktory New Holland.

Rozhodující podmínkou byla cena traktoru za splnění stejných požadavků na pořizovaný traktor.

Nejnižší cenu obsahovala nabídka od firmy AGROTEC Group – 2 456 789,- Kč, firma BV-Technika předložila nabídku 2 659 000,- Kč a firma STROM nabídka 3 197 527,- Kč

Zastupitelé posoudili nabídky a schvalují pořízení traktoru New Holland T5.I30 DCT Plus od firmy AGROTEC Group.

Schváleno 7 hlasy

Ad.3)

Zastupitelé projednali rozpočtové opatření číslo 4 (přílohou zápisu)

Schváleno 5 hlasy

Ad.4)

Pan Jakub Procházka, bytem Golčův Jeníkov požádal o finanční dar na pořádání maturitního plesu. Žáci 3 ročníku hasičské školy z Pardubic pomáhali při organizaci akce Rozloučení s prázdninami.

Zastupitelé schvalují finanční dar ve výši 5 000,- Kč

Schváleno 7 hlasy

Společnost ČEZ Distribuce požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti týkající se uložení kabelového vedení NN AYKY-J 4x50 do země v délce 35 m. Jedná se o el. přípojku pro pozemkovou parcelu parcelní číslo 3207 ve vlastnictví paní Netolické č.p. 80.

Zastupitelé projednali žádost a souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí.

Schváleno 7 hlasy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje vyzval obce k podání žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace pro rok 2026 na pořízení Požárního přívěsu pro hašení. Zastupitelé se rozhodli o tuto dotaci požádat.

Schváleno 7 hlasy

Místní akční skupina požádala o podporu projektu Centrum podpory vzdělávání Hřebečsko.

Podpora je vypočítávána za každého žáka kde na obec Dětrichov vychází částka 33 121,- Kč protože na tento projekt získala MAS dotaci od státu a obec by měla přispět částkou 16 560,- Kč a to formou dotace.

Zastupitelé schvalují uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a Rámcové smlouvy o spolupráci při podpoře vzdělávání v regionu.

Schváleno 7 hlasy

Usnesení: číslo 07/2026

Zastupitelstvo obce Dětrichov na svém řádném zasedání ze dne 08.09.2026

- Schvaluje prodej pozemkové parcely parcelní číslo 3111/2 o výměře 3273 m² a 3107/2 o výměře 152 m² za účelem výstavby rodinného domu panu Svobodovi a paní Bouškové. Za podmínek: Započít stavbu do 2 let ode dne zápisu vkladu vlastnických práv, dokončit stavbu do 5-ti let ode dne zápisu vkladu vlastnických práv, zákaz zcizení, zákaz zatížení vkladem, výhrada práv zpětné koupě a to za stejných finančních podmínek. Cena za 1m² 200,- Kč + DPH + pořízení geometrického plánu + náklady spojené s převodem nemovitostí.
- Schvaluje pronájem pozemkových parcel parcelní čísla: část 130 o výměře cca 4000 m², 3256 o výměře 5956 m², část 9/1 cca 2000 m², 12 o výměře 428 m² a 13 o výměře 481 m² panu Jiřímu Kalinovi. Způsob využití pokos travin na seno. Za podmínek: doba pronájmu 5 let, výpovědní lhůta 3 měsíce, cena 5,- Kč za 100 m².
- Schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemkových parcel parcelní číslo 2635 o výměře 462 m². dle geometrického plánu číslo 767-37/2026. Za podmínek: cena 200,- Kč za 1 m² + pořízení GP + náklady spojené s převodem pozemku + věcné břemeno údržby a opravy vodovodu
- Schvaluje vyhlášení záměru pronájmu pozemkových parcel 3081 o výměře 7867 m², 3452 o výměře 10783 m² – doba pronájmu pozemkových parcel 5 let za roční nájem 5,- Kč za 100 m². Část pozemkové parcely parcelní číslo 3059 o výměře 47771 m², 3029/1 o

výměře 33654 m², 3392 o výměře 11177 m², část 3507 o výměře 5749 m² – doba pronájmu pozemkových parcel 5 let za roční nájem 5000,- za 1 ha.

- Zamítá žádost Roxit Česko s.r.o. Kačírkova 982/4, Praha 5 Jinonice zastupující firmy STRABAG SIS a.s. a Budimex Construction Prague s.r.o. na prodej pozemkových parcel parcelní číslo 3029 o výměře 466 m², část 3039 o výměře 635 m², 3039/3 o výměře 13 m², část 3045 o výměře 2525 m², část 3046/1 o výměře 557 m², část 3059 m².

- Schvaluje pořízení traktoru New Holand T5.I30 DCT Plus od firmy AGROTEC Group. Část ceny 2 456 789,- Kč pokryje dotace „Investice do technologií pro hospodaření v lesích“

- Schvaluje rozpočtové opatření číslo 4 (přílohou zápisu)

- Schvaluje finanční dar za pomoc při pořádání akce Rozloučení s prázdninami panu Jakubovi Procházkovi, bytem Golčův Jeníkov v částce 5 000,- Kč

- Schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti týkající se uložení kabelového vedení NN AYKY-J 4x50 do země v délce 35 m. Mezi Obcí Dětrichov a společností ČEZ Distribuce.

- Schvaluje podání žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace pro rok 2026 na pořízení Požárního přívěsu pro hašení.

- Schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 16 560,- Kč s Místní akční skupinou Svitava z.s., IČO: 27023621, za účelem podpory a aktivit Centrum podpory vzdělávání Hřebečsko, dle předloženého návrhu.

- Schvaluje uzavření Rámcové smlouvy o spolupráci při podpoře vzdělávání v regionu mezi obcí Dětrichov a Místní akční skupinou Svitava z.s., IČO: 27023621, jejímž předmětem je spolupráce na projektu Centrum podpory vzdělávání Hřebečsko, dle předloženého návrhu.

Zapsal: Tomáš Mrštný

Ověřili: Miroslav Flašar

Marian Krahulec

Vyvěšeno: 10.09.2026

Svěšeno:

Dne: 08.09.2026