

Zasedání zastupitelstva obce číslo: 05.

ze dne: 22.06.2026

Zápis:

Přítomni: Tomáš Mrštňý, Marian Krahulec, Tomáš Klika, Antonín Mrštňý, Miroslav Flašar, Iveta Burešová, Petra Křížová, Jitka Chloupková

Omluveni:

Hosté: Maulerová, Malá, Sejkorová

Zapisovatel zápisu: Tomáš Mrštňý

Schváleno 8 hlasy

Ověřovatele zápisu: Tomáš Klika, Antonín Mrštňý

Schváleno 8 hlasy

Program:

1. Pozemky
2. Rozpočtové opatření č.3
3. Různé

Schváleno 8 hlasy

Ad.1)

Pan Zdeněk Knotek požádal o pronájem části pozemkové parcely parcelní číslo 3155/2 a to o výměře cca 60 m².

Záměr pronájmu byl vyvěšen dne 8.6.2026 číslo záměru 4/2026.

Zastupitelé projednali žádost a schvalují pronájem panu Knotkovi za podmínek: Doba pronájmu neurčitá, výpovědní doba 3 měsíce, cena za roční nájem 5,- Kč za 100 m².

Schváleno 8 hlasy

Pan Cyril Šedý požádal o odkup části pozemkové parcely parcelní číslo 283/11 (doposud pronajato a užívá ji jako zahradu) a dále požádal o pronájem pozemkové parcely parcelní číslo 283/1 za účelem údržby pozemku.

Zastupitelé žádost projednali a schvalují vypracování geometrického plánu na rozdělení parcely parcelní číslo 283/11.

A dále schvalují vyhlášení záměru pronájmu na pozemkovou parcelu parcelní číslo 283/1 a to za podmínek: Doba pronájmu neurčitá, výpovědní doba 3 měsíce, cena za roční nájem 5,- Kč za 100 m².

Schváleno 8 hlasy

Paní Boušeová a pan Svoboda požádali o odkup pozemkové parcely parcelní číslo 3111/2 za účelem výstavby rodinného domu.

Zastupitelé žádost projednali a rozhodli se vyhlásit záměr prodeje a to za podmínek: Započít stavbu do 2 let ode dne zápisu vkladu vlastnických práv, dokončit stavbu do 5-ti let ode dne zápisu vkladu vlastnických práv, zákaz zcizení, zákaz zatížení vkladem, výhrada práv zpětné koupě a to za stejných finančních podmínek. Cena za 1m² 200,- Kč + DPH + pořízení geometrického plánu + náklady spojené s převodem nemovitosti.

Zároveň bude vyhlášen záměr prodeje pozemkové parcely parcelní číslo 3107/2 o výměře 152 m², která je přístupovou parcelou k parcele 3111/2. Prodej parcely bude za stejných podmínek prodeje jako parcela 3111/2.

Schváleno 8 hlasy

Lesy ČR poslaly Obci nájemní smlouvu na stavební parcelu parcelní číslo 466 o výměře 23 m².

Na této parcele stojí vodojem ve vlastnictví Obce Dětrichov.

Lesy ČR požadují roční nájemné 1794 Kč bez DPH. Dále požadují zaplacení nájemného zpětně za dobu 3 let (5539,- Kč bez DPH).

Zastupitelé schvalují uzavření nájemní smlouvy se Státním podnikem Lesy ČR a doplacení nájemného zpětně.

Schváleno 8 hlasy

Ad.2)

Zastupitelé projednali Rozpočtové opatření číslo 3/2026 (přílohou zápisu)

Schváleno 8 hlasy

Ad.3)

Zastupitelé převzali od paní Malé, Maulerová a Sejkorové Petici od občanů.

S peticí se musí seznámit a budou se jí zabírat na dalším zasedání.

Schváleno 8 hlasy

Usnesení: číslo 05/2026

Zastupitelstvo obce Dětrichov na svém řádném zasedání ze dne 22.06.2026

- Schvaluje panu Zdeňku Knotkovi pronájem části pozemkové parcely parcelní číslo 3155/2 a to o výměře cca 60 m². Za podmínek: Doba pronájmu neurčitá, výpovědní doba 3 měsíce, cena za roční nájem 5,- Kč za 100 m².

- Schvaluje pořízení geometrického plánu na rozdělení pozemkové parcely parcelní číslo 283/11.

- Schvaluje vyhlášení záměru pronájmu pozemkové parcely parcelní číslo 283/1 za účelem údržby pozemku a to za podmínek: doba pronájmu neurčitá, výpovědní doba 3 měsíce, cena za roční nájem 5,- Kč za 100 m².

- Schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemkové parcely parcelní číslo 3111/2 za účelem výstavby rodinného domu za podmínek: Započít stavbu do 2 let ode dne zápisu vkladu vlastnických práv, dokončit stavbu do 5-ti let ode dne zápisu vkladu vlastnických práv, zákaz zcizení, zákaz zatížení vkladem, výhrada práv zpětné koupě a to za stejných finančních podmínek. Cena za 1m² 200,- Kč + DPH + pořízení geometrického plánu + náklady spojené s převodem nemovitosti.

Schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemkové parcely parcelní číslo 3107/2 o výměře 152 m², která je přístupovou parcelou k parcele 3111/2 a to za stejných podmínek prodeje jako parcela 3111/2.

- Schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí a Lesy ČR na stavební parcelu parcelní číslo 466 o výměře 23 m². Roční nájemné 1794 Kč bez DPH. Dále schvaluje doplacení nájemného zpětně za dobu 3 let (5539,- Kč bez DPH).

- Schvaluje Rozpočtové opatření číslo 3/2026 (přílohou zápisu)

- Bere na vědomí petici proti výstavbě větrných elektráren na území obce a jejím okolí.

Zapsal: Tomáš Mrštný

Ověřili: Tomáš Klika

Antonín Mrštný

Vyvěšeno: 24.06.2026

Svěšeno:

Dne: 22.06.2026