

Zasedání zastupitelstva obce číslo: 03.

ze dne: 20.04.2026

Zápis:

Přítomni: Tomáš Mrštňý, Marian Krahulec, Tomáš Klika, Antonín Mrštňý, Miroslav Flašar, Iveta Burešová

Omluveni: Petra Křížová, Jitka Chloupková

Hosté:

Zapisovatel zápisu: Tomáš Mrštňý

Schváleno 6 hlasy

Ověřovatele zápisu: Antonín Mrštňý, Marian Krahulec

Schváleno 6 hlasy

Program:

1. Pozemky
2. Závěrečný účet + účetní závěrka za rok 2025 - Obce Dětrichov a MŠ Dětrichov
3. Různé

Schváleno 6 hlasy

Ad.1)

Pan Jan Tomčík požádal o odkup části pozemkové parcely parcelní číslo 473/1 o výměře 12 m². Jedná se o parcelu pod stavbou jeho verandy a chodníku. Tato parcela vznikl rozdělením pozemkové parcely parcelní číslo 473/1 z které byla oddělena parcela pod chodníkem a verandou o velikosti 12 m² a tato parcela sloučena ke stavební parcele parcelní číslo 432 ve vlastnictví žadatele.

Zastupitelé žádost projednali a rozhodli prodat části pozemkové parcely parcelní číslo 473/1 a to v rozsahu 12 m² dle geometrického plánu číslo 662-069/2026 za podmínek: cena 200,- Kč za 1 m² + DPH + náklady spojené s převodem nemovitosti.

Schváleno 6 hlasy

Obec Dětrichov dne 27.03.2026 vyhlásila záměrem prodeje číslo 2/2026 prodej pozemkové parcely parcelní číslo 3200/4 o výměře 2113 m² za účelem výstavby rodinného domu.

Za podmínek: Započít stavbu do 2 let ode dne zápisu vkladu vlastnických práv, dokončit stavbu do 5-ti let ode dne zápisu vkladu vlastnických práv, zákaz zcizení, zákaz zatížení vkladem, výhrada práv zpětné koupě a to za stejných finančních podmínek. Cena za 1 m² 200,- Kč + DPH + pořízení geometrického plánu + náklady spojené s převodem nemovitosti.

O parcelu požádaly dvě rodiny (Kabrhelovi a pan Prose s paní Vondrovou).

Zastupitelé projednali došlé žádosti a rozhodli prodat pozemkovou parcelu manželům Kabrhelovým.

Schváleno 6 hlasy

Zastupitelé projednali žádost paní M. Maulerové na pronájem části pozemkové parcely parcelní číslo 2606/22 o výměře cca 50 m². Jedná se o pozemek přes cestu doposud využíván jako odstavná plocha pro svůj automobil.

Záměr pronájmu za podmínek: doba pronájmu neurčitá, výpovědní lhůta 3 měsíce, cena 5,- Kč/100 m². Záměr číslo 2/2026 zveřejněn dne 27.03.2026.

Zastupitelé žádost projednali a rozhodli pronajmout část pozemkové parcely 2606/22 o výměře cca 50 m² paní Maulerové.

Schváleno 6 hlasy

Zastupitelé projednali žádost paní Romany Novotné z Rájce o pronájem kiosku na víceúčelovém hřišti. Paní Novotná by ho chtěla provozovat za účelem občerstvení pro návštěvníky hřiště a cykloturisty.

Zastupitelé projednali žádost a rozhodli pronajmout žadatelce po předložení patřičného živnostenského oprávnění za podmínek: Nájemce bude hradit vodné + ele. energie. Pronájem na zkušební dobu jednoho roku, cena pronájmu 1,- Kč/měsíčně, výpovědní lhůta 3 měsíce. Za pořádek a bezpečnost bude zodpovídat nájemce.

Schváleno 6 hlasy

Pan Mykola Charbaka zástupce firmy AGRO VASCO ECO požádal o pronájem pozemkových parcel parcelní čísla část 3452 o výměře 4190 m², 3488 o výměře 6693 m², 3460 o výměře 2966 m². Parcely doposud měl pronajatý pan Vasyl Kharbaka (AGRO VASKO) a protože založil novou firmu AGRO VASKO ECO, kterou spravuje jeho syn měl by zájem pronajaté pozemky převést pod nově založenou firmu.

Zastupitelé žádost projednali a rozhodli vyhlásit záměr pronájmu. Podmínky pronájmu: doba pronájmu 5 let, výpovědní lhůta 1 rok, cena pronájmu 5,- Kč za 100 m²

Schváleno 6 hlasy

Ad.2)

Zastupitelé projednali Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2025 - Obce Dětrichov a MŠ Dětrichov a dále se seznámili hospodářským výsledkem MŠ za rok 2025 (13974.20,- Kč) tato částka bude převedena do rezervního fondu.

Zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2025, Závěrečný účet za rok 2025 a Účetní závěrku za rok 2025 Obce Dětrichov, včetně zprávy o výsledku hospodaření za rok 2025 a uzavírá vyjádřením souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Dále schvaluje Roční účetní závěrku za rok 2025 příspěvkové organizace Mateřská škola Dětrichov a schvaluje převod výsledku hospodaření v částce 13974.20,- Kč do rezervního fondu.

Schváleno 6 hlasy

Ad.3)

Diakonie ČCE – středisko ve Svitavách, Domov pro seniory ve Vendolí požádali Obec o finanční podporu a to jak formou pravidelného příspěvku, tak i jednorázové podpory.

Zastupitelé žádost projednali a rozhodli ji zamítnout.

Zamítnuto 6 hlasy

Centrum J. J. Pestalozziho požádala o finanční dar.

Zastupitelé projednali žádost a schválili poskytnout finanční dar ve výši 5.000,- Kč

Schváleno 6 hlasy

Společnost PLASTIC WASTE FREE EPR a.s. jakožto jediný provozovatel kolektivního systému v České republice oprávněný zajišťovat plnění povinností výrobců v oblasti vlhčených ubrousků navrhla obci uzavření smlouvy o spolupráci v rámci kolektivního systému. úhrada od společnosti by pro rok 2026 byla 0,79 Kč na jednoho obyvatele obce.

Zastupitelé projednali návrh a rozhodli zamítnout

Zamítnuto 6 hlasy

Zastupitelé projednali došlé dva návrhy na vypracování dokumentace pro odstranění stavby na stavební parcele parcelní číslo 33/2.

Z došlých nabídek vybrali nabídku pana Ducháčka

Schváleno 6 hlasy

Zastupitelé projednali výsledek výběrového řízení Mikroregionu Svitavska k přípravě výstavby větrných elektráren v území.

Mikroregion vybral společnost ČEZ, a.s.,

Zastupitelé berou na vědomí výsledek procesu výběru investora pro výstavbu větrného parku na území obcí Mikroregionu Svitavsko a záměr Mikroregionu Svitavsko pokračovat v jednání o uzavření smlouvy o spolupráci s vybraným investorem, společností ČEZ, a.s.

Vzato na vědomí 6 hlasy

A souhlasí se zapojením města Svitavy do jednání o podmínkách možné smlouvy o spolupráci s vybraným investorem, která bude obsahovat i maximální přípustné množství VTE na území města a Mikroregionu Svitavsko, zapojení do jednání v této fázi nepředstavuje schválení ani uzavření smlouvy o spolupráci ani závazek takovou smlouvu uzavřít.

Schváleno 6 hlasy

Zastupitelé projednali nákup nového traktoru a schvalují pořídit ho přes dotace na lesní techniku.

Schváleno 6 hlasy

Usnesení: číslo 03/2026

Zastupitelstvo obce Dětřichov na svém řádném zasedání ze dne 20.04.2026

- Schvaluje prodej části pozemkové parcely parcelní číslo 473/1 o výměře 12 m² panu Janu Tomčíkovi a to dle geometrického plánu číslo 662-069/2026. Za podmínek: cena 200,- Kč za 1 m² + DPH + náklady spojené s převodem nemovitosti.
- Schvaluje prodej pozemkové parcely parcelní číslo 3200/4 o výměře 2113 m² za účelem výstavby rodinného domu manželům Kabrhelovým
Za podmínek: Započít stavbu do 2 let ode dne zápisu vkladu vlastnických práv, dokončit stavbu do 5-ti let ode dne zápisu vkladu vlastnických práv, zákaz zcizení, zákaz zatížení vkladem, výhrada práv zpětné koupě a to za stejných finančních podmínek. Cena za 1m² 200,- Kč + DPH + pořízení geometrického plánu + náklady spojené s převodem nemovitosti.
- Schvaluje pronájem části pozemkové parcely parcelní číslo 2606/22 o výměře cca 50 m² paní Maulerové a to za podmínek: doba pronájmu neurčitá, výpovědní lhůta 3 měsíce, cena 5,- Kč/100 m².
- Schvaluje pronájem kiosku na víceúčelovém hřišti paní Romany Novotné z Rájce a to za podmínek: Nájemce bude hradit vodné + ele. energie. Pronájem na zkušební dobu jednoho roku, cena pronájmu 1,- Kč/měsíčně, výpovědní lhůta 3 měsíce. Za pořádek a bezpečnost bude zodpovídat nájemce.

- Schvaluje vyhlášení pronájmu pozemkových parcel parcelní čísla: část 3452 o výměře 4190 m², 3488 o výměře 6693 m², 3460 o výměře 2966 m² a to za podmínek: doba pronájmu 5 let, výpovědní lhůta 1 rok, cena pronájmu 5,- Kč za 100 m²
- Schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2025, Závěrečný účet za rok 2025 a Účetní závěrku za rok 2025 Obce Dětrichov, včetně zprávy o výsledku hospodaření za rok 2025 a uzavírá vyjádřením souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.
- Schvaluje Roční účetní závěrku za rok 2025 příspěvkové organizace Mateřská škola Dětrichov a schvaluje převod výsledku hospodaření v částce 13974.20,- Kč do rezervního fondu.
- Zamítá poskytnutí finanční podpory Diakonie ČCE – středisko ve Svitavách,
- Schvaluje finanční dar Centru J. J. Pestalozziho ve výši 5.000,- Kč
- Zamítá uzavření smlouvy se společností PLASTIC WASTE FREE EPR a.s.
- Schvaluje nabídku pana Ducháčka na vypracování dokumentace pro odstranění stavby na stavební parcele parcelní číslo 33/2.
- Bere na vědomí výsledek procesu výběru investora pro výstavbu větrného parku na území obcí Mikroregionu Svitavsko a záměr Mikroregionu Svitavsko pokračovat v jednání o uzavření smlouvy o spolupráci s vybraným investorem, společností ČEZ, a.s.
- Schvaluje zapojením města Svitavy do jednání o podmínkách možné smlouvy o spolupráci s vybraným investorem, která bude obsahovat i maximální přípustné množství VTE na území města a Mikroregionu Svitavsko, zapojení do jednání v této fázi nepředstavuje schválení ani uzavření smlouvy o spolupráci ani závazek takovou smlouvu uzavřít.
- Schvaluje pořízení nového traktoru přes dotace na lesní techniku.

Zapsal: Tomáš Mrštný
 Ověřili: Antonín Mrštný
 Marian Krahulec
 Vyvěšeno: 24.04.2026
 Svěšeno:

Dne: 20.04.2026