

Zasedání zastupitelstva obce číslo: 04.

ze dne: 02.06.2025

Zápis:

Přítomni: Tomáš Mrštýn, Jitka Chloupková, Tomáš Klika, Miroslav Flašar,
Iveta Burešová, Antonín Mrštýn a Petra Křížová

Omluveni: Marian Krahulec, Josef Herzán,

Hosté: paní Tučková, Plánková, Kučáková

Hosté:

Zapisovatel zápisu: Tomáš Mrštýn

Schváleno 7 hlasy

Ověřovatele zápisu: Petra Křížová, Iveta Burešová

Schváleno 7 hlasy

Program:

1. Pozemky
2. Rozpočtové opatření
3. Opravy obecních budov
4. Různé

Schváleno 7 hlasy

Ad.1)

Matěj Novák a Bc. Kristýna Šmídová požádali o odkup pozemkové parcely parcelní číslo 3572 o výměře 1649 m². Za účelem výstavby rodinného domu.

Zastupitelé žádost projednali a rozhodli vyhlásit záměr prodeje za podmínek:

Započít stavbu do 2 let ode dne zápisu vkladu vlastnických práv, dokončit stavbu do 5-ti let ode dne zápisu vkladu vlastnických práv, zákaz zcizení, zákaz zatížení vkladem, výhrada práv zpětné koupě a to za stejných finančních podmínek. Cena za 1m² 200,- Kč + DPH + 15604 Kč - pořízení geometrického plánu, 15750 Kč náklady na připojení el. přípojky + náklady spojené s převodem nemovitosti – návrh n vklad, sepsání smlouvy a ověření podpisů.

Schváleno 7 hlasy

Manželé Mičkovi požádali o odkup pozemkové parcely parcelní číslo 2602/17 o výměře 230 m² a 3251 cca 375 m². Zastupitelé žádost projednali a rozhodli žádost zamítnout a to z důvodu vedení možné trasy kanalizace.

Zamítnuto 7 hlasy

Pan David Hašek požádal o dlouhodobý pronájem pozemkových parcel, které jsou součástí jeho zahrady. Pozemková parcela parcelní číslo 313/3 o výměře 45 m² a 303/4 o výměře cca 660 m².

Zastupitelé žádost projednali a rozhodli vyhlásit záměr pronájmu za podmínek:

Doba pronájmu – neurčitá, výpovědní lhůta 3 měsíce, roční cena pronájmu 5,- Kč za 100 m².

Schváleno 7 hlasy

AGROVASKO s.r.o. požádala o pronájem pozemků parcelní číslo 3557/1, 3558, 3537, 3536. Tyto pozemky doposud obhospodařuje společnost Farma Opatov, s.r.o. Zastupitelé žádost projednali a budou se jí nadále zabývat.

Bere na vědomí 7 hlasy

Ad.2) Zastupitelé projednali rozpočtové opatření číslo 3. (přílohou zápisu)

Schváleno 7 hlasy

Ad.3) Zastupitelé projednali další postup při opravách obecních budov a majetku. Shodli se, že se opraví nová hasičská zbrojnice a to (dodělání betonové podlahy v garáži, vnitřní omítky, venkovní fasáda, střecha, nové rolovací dveře, výměna se okna). Následně se bude pokračovat s opravou schodů ke KD a dále se uvažuje o možnosti vybudovat opěrnou zeď a parkoviště u Mateřské školy.

Schváleno 7 hlasy

Ad.4) Centrum J. J. Pestalozziho, o.p.s. požádalo finanční příspěvek. Podpora by se měla týkat Krizového centra a Odborného sociálního poradenství.

Zastupitelé žádost projednali a rozhodli darovat 5.000,- Kč

Schváleno 7 hlasy

Usnesení: číslo 04/2025

Zastupitelstvo obce Dětrichov na svém řádném zasedání ze dne 02.06.2025

- Schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemkové parcely parcelní číslo 3572 o výměře 1649 m². Za podmínek: Započít stavbu do 2 let ode dne zápisu vkladu vlastnických práv, dokončit stavbu do 5-ti let ode dne zápisu vkladu vlastnických práv, zákaz zcizení, zákaz zatížení vkladem, výhrada práv zpětné koupě a to za stejných finančních podmínek. Cena za 1m² 200,- Kč + DPH + 15 604 Kč - pořízení geometrického plánu+ 15750 Kč náklady na připojení el. přípojky + náklady spojené s převodem nemovitosti – návrh na vklad, sepsání smlouvy a ověření podpisů.
- Zamítá žádost manželů Mičkových na odkup pozemkové parcely parcelní číslo 2602/17 o výměře 230 m² a 3251 cca 375 m². Z důvodu vedení možné trasy kanalizace.
- Schvaluje vyhlášení záměru pronájmu pozemkových parcel parcelní číslo 313/3 o výměře 45 m² a 303/4 o výměře cca 660 m². Za podmínek: Doba pronájmu – neurčitá, výpovědní lhůta 3 měsíce, roční cena pronájmu 5,- Kč za 100 m².
- Bere na vědomí žádost společnosti AGROVASKO s.r.o. o pronájem pozemků parcelní číslo 3557/1, 3558, 3537, 3536.
- Schvaluje rozpočtové opatření číslo 3. (přílohou zápisu)
- schvaluje postup oprava obecních budov a majetku. Opraví se nová hasičská zbrojnice a to (dodělání betonové podlahy v garáži, vnitřní omítky, venkovní fasáda, střecha, nové rolovací dveře, výměna se okna). Následně se bude pokračovat s opravou schodů ke KD a dále se uvažuje o možnosti vybudovat opěrnou zeď a parkoviště u Mateřské školy.
- Schvaluje finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč pro Centrum J. J. Pestalozziho, o.p.s.

Zapsal: Tomáš Mrštný

Dne: 02.06.2025

Ověřili: Petra Křížová, Iveta Burešová

Vyvěšeno: 05.06.2025

Svěšeno: