

## **Zasedání zastupitelstva obce číslo: 03.**

ze dne: 29.04.2024

### **Zápis:**

**Přítomni:** Mrštňný Tomáš, Petra Křížová, Jitka Chloupková, Tomáš Klika, Miroslav Flašar, Iveta Burešová, Josef Herzán.

**Omluveni:** Antonín Mrštňný, Marian Krahulec

**Hosté:** Ivo Grulich, Michal Jeřábek

**Zapisovatel zápisu:** Tomáš Mrštňný

**Schváleno 7 hlasy**

**Ověřovatele zápisu:** Josef Herzán, Petra Křížová

**Schváleno 7 hlasy**

### **Program:**

1. Pozemky
2. Obnovitelné zdroje
3. Žádosti
4. Smlouva ČEZ Distribuce a.s.
5. Různé

**Schváleno 7 hlasy**

### **Ad. 1)**

Pan Plánka požádal o odkup pozemků užívajících jako zahradu, které vznikly vyhotovením geometrického plánu číslo 552-4/2024. Geometrickým plánem vznikly nové parcely – 96/1 o výměře 44 m<sup>2</sup>, 96/2 o výměře 406 m<sup>2</sup> a 2602/76 o výměře 60 m<sup>2</sup>.

Zastupitelé schvalují prodeje výše zmiňovaných pozemků. Cena ze 1 m<sup>2</sup> – 20,- Kč (žádost byla podána v roce 2023) + DPH + náklady spojené s prodejem pozemků. Záměr prodeje číslo 1/2024 ze dne 15.4.2024

**Schváleno 7 hlasy**

Manželé Šedí požádali o pronájem části pozemkové parcely parcelní číslo 273/1 jedná se o bývalou zahradu pana Gona.

Zastupitelé schvalují pronájem. Cena ročního pronájmu 5,- Kč za 100 m<sup>2</sup>.

Záměr pronájmu číslo 1/2024 ze dne 15.4.2024

**Schváleno 7 hlasy**

### **Ad.2)**

Zastupitelé byli panem Grulichem a panem Jeřábkem seznámeni se záměrem společnosti ČEZ postavit na části pozemku p.č. 3507 (ve vlastnictví obce) fotovoltaickou elektrárnu. Dále byla projednána smlouva Plánovací a nájemní smlouva.

Zastupitelé souhlasí s uzavřením smlouvy plánovací s jednorázovou výplatou, bude ukončen nájem na část pozemkové parcely parcelní číslo 3507 s panem Ing. Dvořákem a to v rozsahu 26 470 m<sup>2</sup>. Zbývající část zůstane i nadále v pronájmu panu Ing. Dvořákovi a to o výměře 5749 m<sup>2</sup>.

Na část pozemkové parcely parcelní číslo 3507 o výměře 26 470 m<sup>2</sup> bude vyhlášen záměr pronájmu a to za podmínek: účelem pronájmu pozemku je zřízení, vybudování a provozování fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE). Pronájem na dobu určitou 30 let s možností opce 10 let. Zájemce prokáže zajištění připojení FVE do distribuční soustavy v místě blízkém pozemku parcelní číslo 3507 v k.ú. Dětrichov u Svitav ( v okruhu 2 km). Zájemce prokáže oprávnění provozovat FVE + výčet zkušeností s výstavbou a provozováním FVE.  
Cena: přípravné nájemné 1000,- Kč/ předmět nájmu ročně, stavební nájemné 5,- Kč/m<sup>2</sup> ročně, provozní nájemné 10,- Kč/m<sup>2</sup> ročně, fáze odstranění 1000,-Kč/m<sup>2</sup> ročně

**Schváleno 7 hlasy**

Dále bylo projednáno pokračování se společností ČEZ na výstavbu větrných elektráren.

K tomu to bodu budou pozváni zástupci ČEZ na nejbližší zasedání.

**Schváleno 7 hlasy**

### **Ad.3)**

Pan Žilinčík požádal o sponzorské dary v podobě nákupu pohárů, míčků, a drobných cen na Tenisový turnaj o pohár starosty obce 2024 XII. ročník, který se bude konat 29.06.2024.

Zastupitelé žádost projednali a souhlasí s podporou této akce

**Schváleno 7 hlasy**

Maminky navštěvující naše dětské hřiště podaly žádost na rozšíření dětského hřiště o houpačky , kolotoč, tunel..... atd

Zastupitelé projednali a nechají si vypracovat cenovou nabídku.

**Schvaluje 7 hlasy**

Zastupitelé projednali cenovou nabídku od firmy R&P Podlahy na celkovou renovaci parket v kulturním domě. Celková cena včetně DPH je 228 266,50 Kč.

**Schváleno 7 hlasy**

Zastupitelé projednali nákup čistících strojů od firmy CLEAR WORLD z Olomouce. Jedná se o parní čistič a mycí stroj celkové hodnotě cca 150 000,- Kč včetně DPH.

**Schváleno 7 hlasy**

Zastupitelé projednali přestavbu přípojného hasičského vozíku, tak aby ho bylo možno používat za dodávkovým automobilem. Z vybraných nabídek zvolili firmu AGADOS.

Celková přestavba by měla vyjít na 42 000,- bez DPH.

**Schváleno 7 hlasy**

Zastupitelé projednali smlouvu na zrušení věcného břemene uzavřenou mezi obcí a společností ČEZ Distribuce, a.s. týkající se špatně zaměřeného kabelu el. vedení na pozemkové parcele parcelní číslo 3579/1, tato smlouva je vedená pod číslem 170907/IV-12-2025771 a zároveň projednali smlouvu na zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemkové parcely parcelní číslo 3570, 3574 a 3579/1 v rozsahu přiloženého geometrického plánu číslo 545-500/2023 po kterých tento kabel vede.

**Schváleno 7 hlasy**

Usnesení: číslo 03/2024

Zastupitelstvo obce Dětrichov na svém řádném zasedání ze dne 29.04.2024

- Schvaluje prodej panu Plánkovi a to pozemkových parcel, které vznikly vyhotoven geometrický plán číslo 552-4/2024. Parcely – 96/1 o výměře 44 m<sup>2</sup>, 96/2 o výměře 406 m<sup>2</sup> a 2602/76 o výměře 60 m<sup>2</sup>.

Cena ze 1 m<sup>2</sup> – 20,- Kč + DPH + náklady spojené s prodejem pozemků.

- Schvaluje pronájem manželům Šedým a to části pozemkové parcely parcelní číslo 273/1 o výměře cca 150 m<sup>2</sup>. Cena ročního pronájmu 5,- Kč za 100 m<sup>2</sup>.

- Schvaluje ukončení nájemní smlouvy na část pozemkové parcely parcelní číslo 3507 o výměře 26 470 m<sup>2</sup> s panem Ing. Dvořákem

- Schvaluje vyhlášení záměru pronájmu na část pozemkové parcely parcelní číslo 3507 o výměře 26 470 m<sup>2</sup> a to za účelem výstavby FVE a to za podmíněk: účelem pronájmu pozemku je zřízení, vybudování a provozování fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE). Pronájem na dobu určitou 30 let s možností opce 10 let. Zájemce prokáže zajištění připojení FVE do distribuční soustavy v místě blízkém pozemku parcelní číslo 3507 v k.ú. Dětrichov u Svitav ( v okruhu 2 km). Zájemce prokáže oprávnění provozovat FVE + výčet zkušeností s výstavbou a provozováním FVE.

Cena: přípravné nájemné 1000,- Kč/ předmět nájmu ročně, stavební nájemné 5,- Kč/m<sup>2</sup> ročně, provozní nájemné 10,- Kč/m<sup>2</sup> ročně, fáze odstranění 1000,-Kč/m<sup>2</sup> ročně.

- Schvaluje další postup při pokračování jednání se společností ČEZ na výstavbu větrných elektráren.

- Schvaluje podporu Tenisového turnaje o pohár starosty obce 2024 XII. ročník.

- Schvaluje vypracování cenové nabídky na rozšíření některých herních prvků na dětském hřišti.

- Schvaluje cenovou nabídku od firmy R&P Podlahy na celkovou renovaci parket v kulturním domě. Celková cena včetně DPH je 228 266,50 Kč.

- Schvaluje pořízení +čisticích strojů od firmy CLEAR WORLD z Olomouce. Jedná se o parní čistič a mycí stroj celkové hodnotě cca 150 000,- Kč včetně DPH.

- Schvaluje přestavbu přípojného hasičského vozíku, tak aby ho bylo možno používat za dodávkovým automobilem. Přestavbu provede firma AGADOS. Celková přestavba by měla vyjít na 42 000,- bez DPH.

- Schvaluje smlouvu na zrušení věcného břemene uzavřenou mezi obcí a společností ČEZ Distribuce, a.s. týkající se špatně zaměřeného kabelu el. vedení na pozemkové parcele parcelní číslo 3579/1 tato smlouva je vedená pod číslem 170907/IV-12-2025771.

- Schvaluje smlouvu se společností ČEZ Distribuce na zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemkové parcely parcelní číslo 3570, 3574 a 3579/1 v rozsahu přiloženého geometrického plánu číslo 545-500/2023.

Zapsal: Tomáš Mrštný

Ověřili: Josef Herzán, Petra Křížová

Vyvěšeno: 06.05.2024

Svěšeno:

Dne: 29.04.2024